

[www.adhpanelmarkt.com](http://www.adhpanelmarkt.com)

## **CASAS ADH PANEL (SIP)**

**COMERCIAL ADH: 644 83 76 05**

(\*) SE DISEÑAN A MEDIDA PÀRA CADA TERRENO



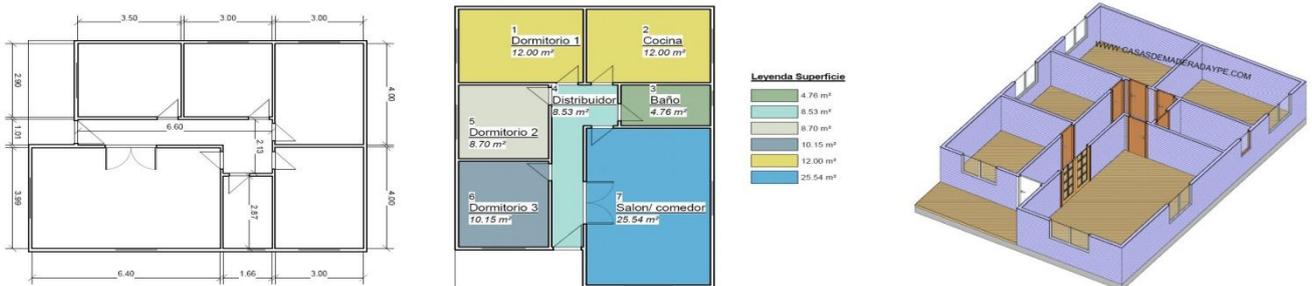
**MODELO: ASTURIAS / 85 m2.**

**PRECIO CASA : 42.500 M2**

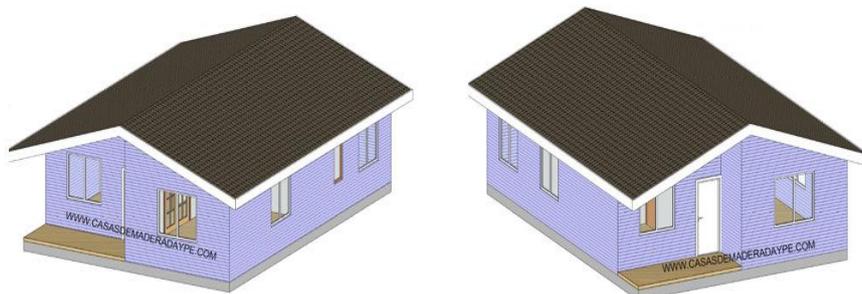
**PRECIO MONTAJE: 8.500€**



**PLANO**



**IMAGENES EXTERIOR**



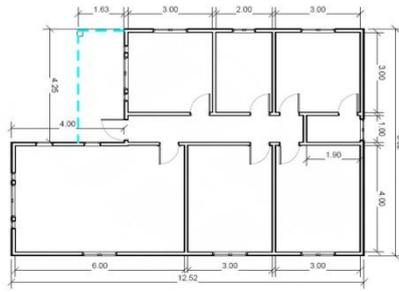
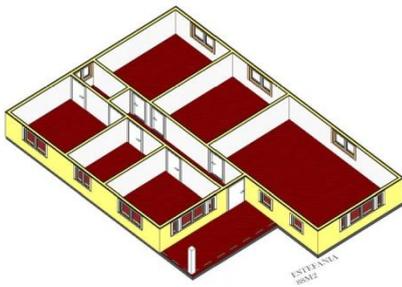
**MODELO: VITORIA / 88 m2.**

**PRECIO CASA: 44.000€**

**PRECIO MONTAJE: 8.800€**



**PLANO**



**Legenda Nombres**

Ases	1.90 m²
Baño	6.00 m²
Cocina	9.00 m²
Dormitorio 1	12.00 m²
Dormitorio 2	12.00 m²
Dormitorio 3	9.00 m²
Pasillo	6.22 m²
Salon	23.96 m²
Terraza	6.78 m²

**IMAGENES EXTERIOR**



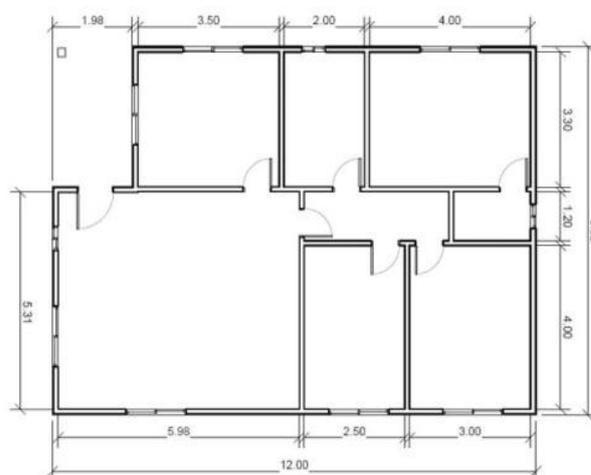
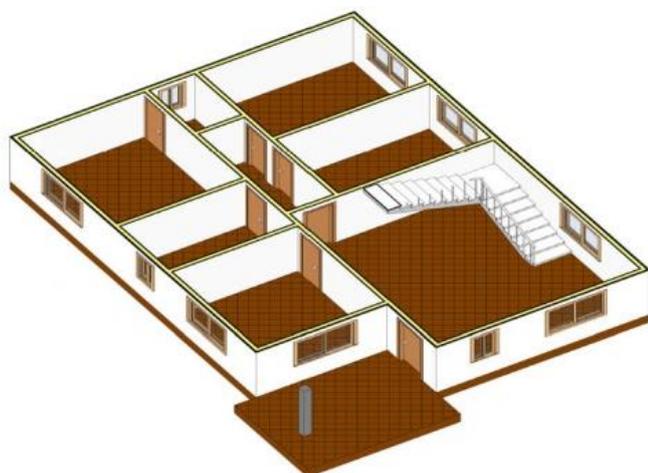
**MODELO: ALAIA / 104 m<sup>2</sup>.**

**PRECIO CASA: 52.200€**

**PRECIO MONTAJE: 10.400€**



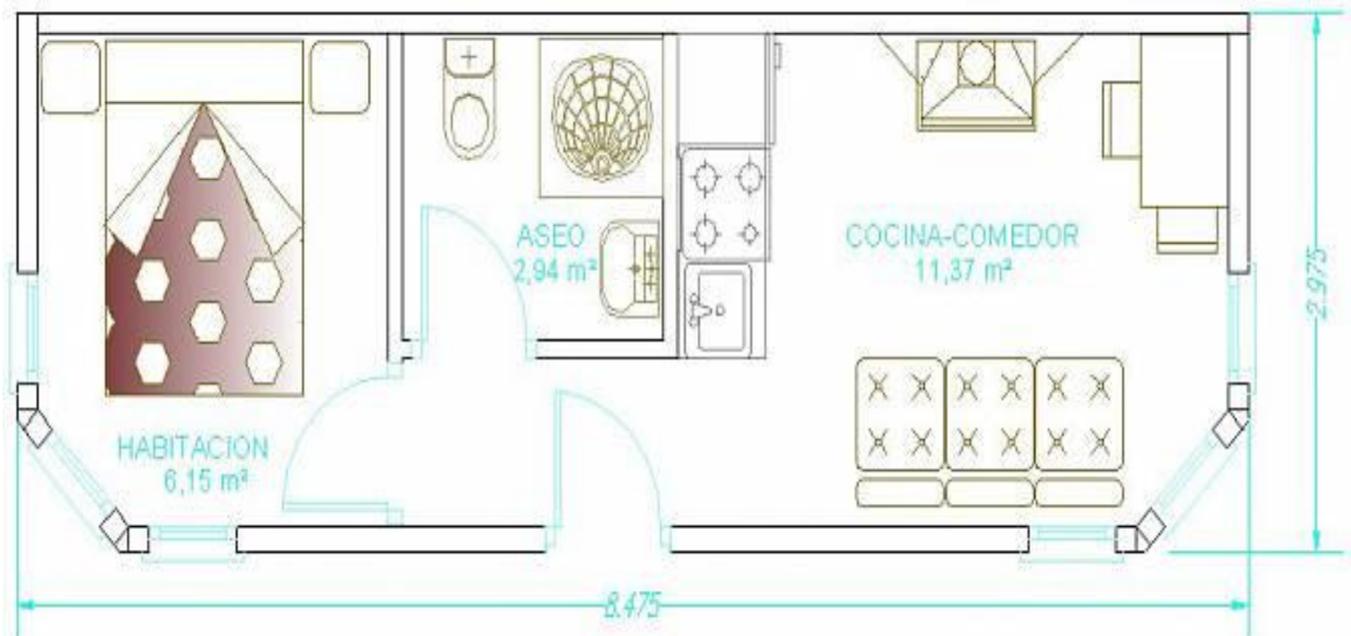
**PLANO**



**MODELO: EBRO / 25,21 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 10.084€**

**PRECIO MONTAJE: 2.521€**

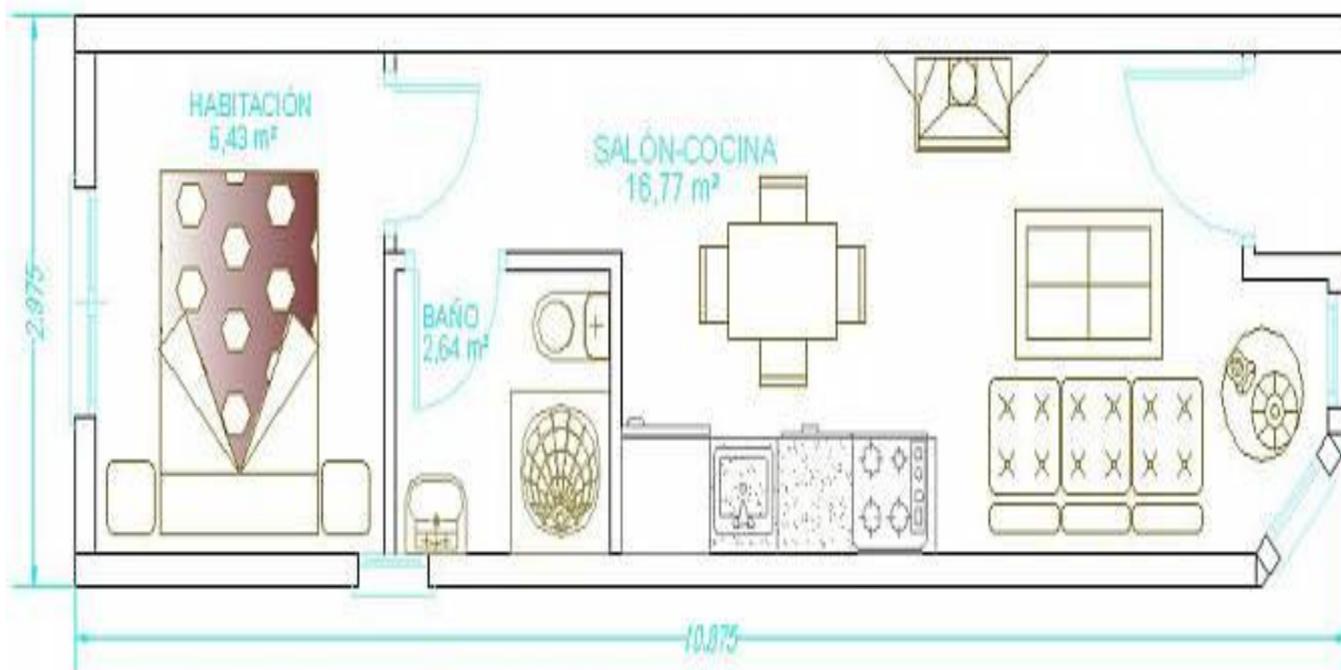


MODULO ASTURIAS SUPERFICIE CONSTRUIDA: 25,21 m<sup>2</sup>

**MODELO: LUGÓ / 32,04 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 12.816€**

**PRECIO MONTAJE: 3.240€**

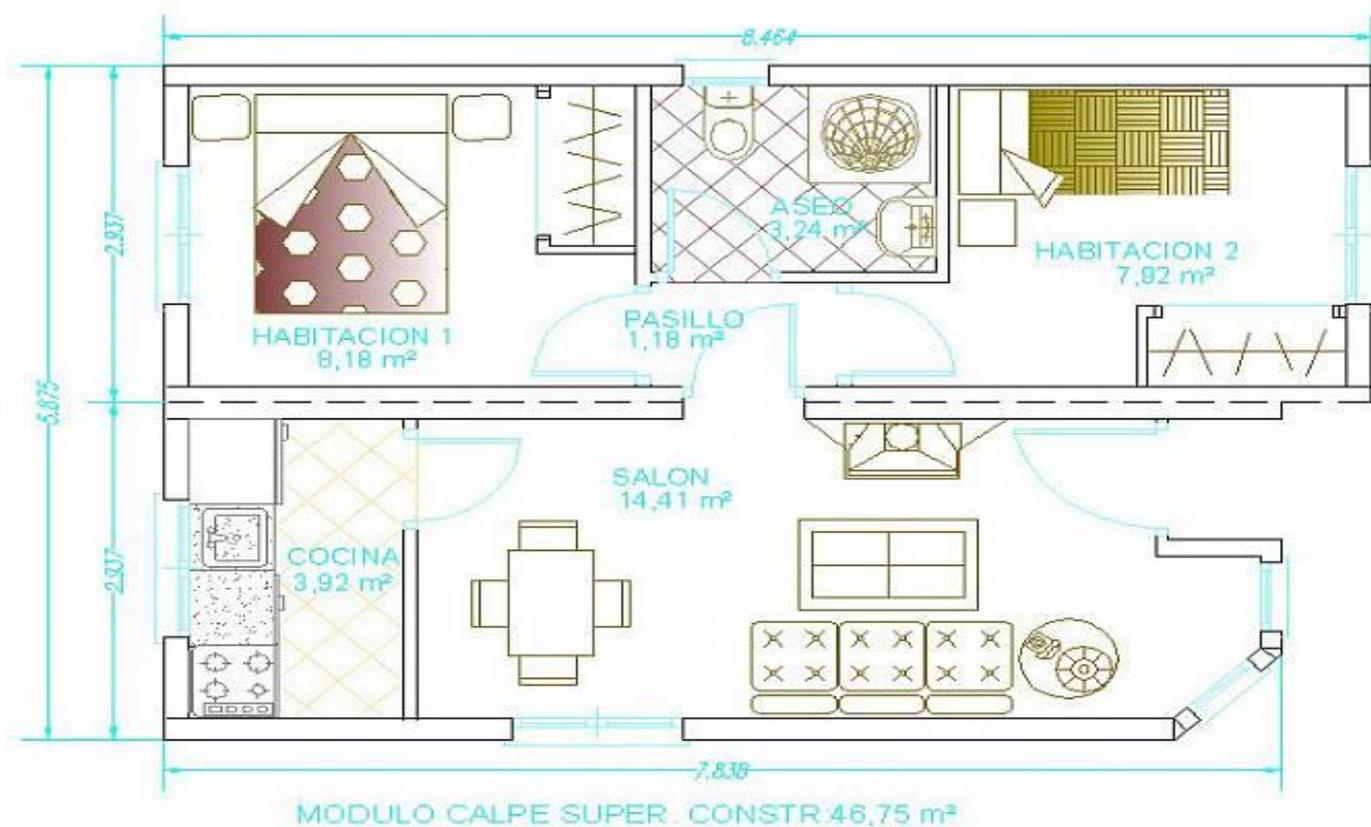


MODULO LUGO SUPERFICIE CONSTRUIDA: 32,04 m<sup>2</sup>

**MODELO: CALPE / 46,75 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 18.700€**

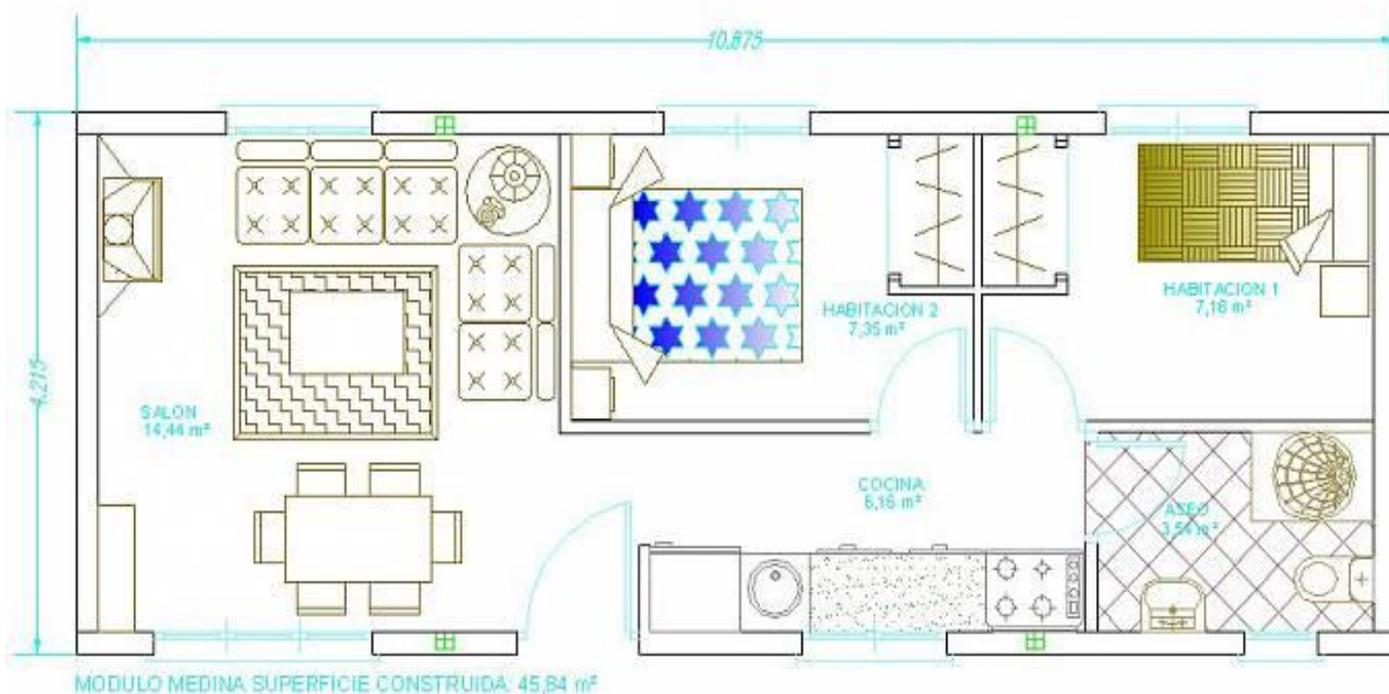
**PRECIO MONTAJE: 4.675€**



**MODELO: MEDINA / 45,84 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 18.336€**

**PRECIO MONTAJE: 4.584€**



**MODELO: LAREDO / 47,00 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 18.800€**

**PRECIO MONTAJE: 4.700€**

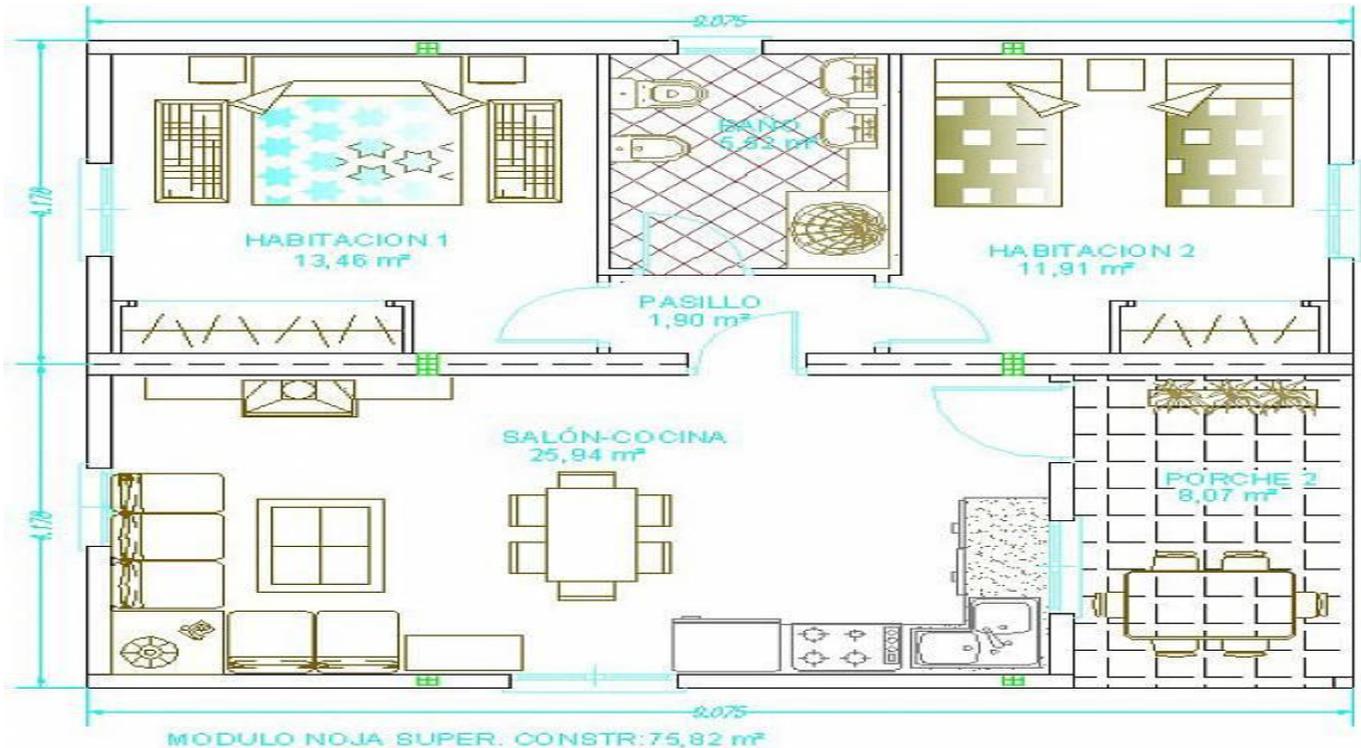


MODULO MEDINA. SUPERFICIE CONSTRUIDA 46,66 m<sup>2</sup>

**MODELO: NOJA /75,82 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 30.328€**

**PRECIO MONTAJE: 7.582€**



**MODELO: CASTRO / 88,00 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 35.200€**

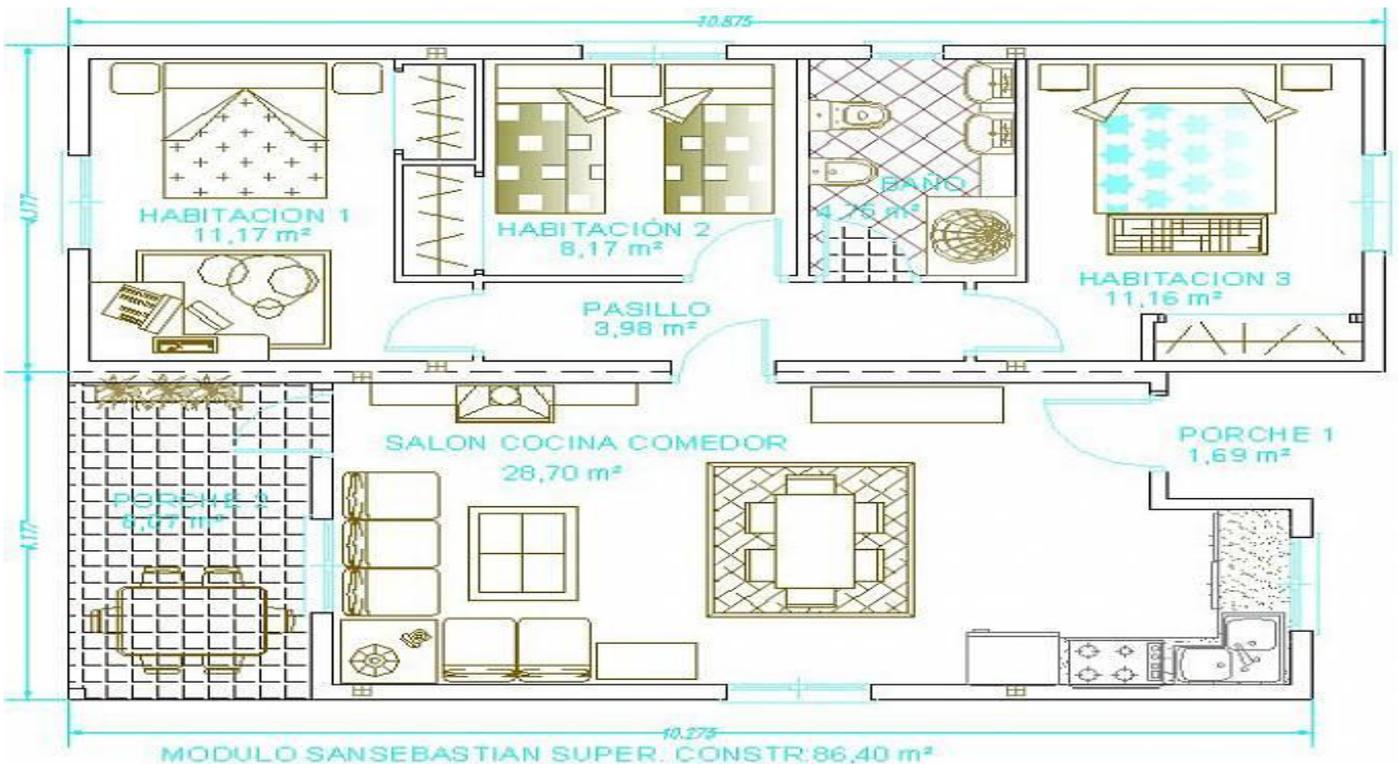
**PRECIO MONTAJE: 8.800€**



**MODELO: SAN SEBASTIAN / 86,40 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 34.560€**

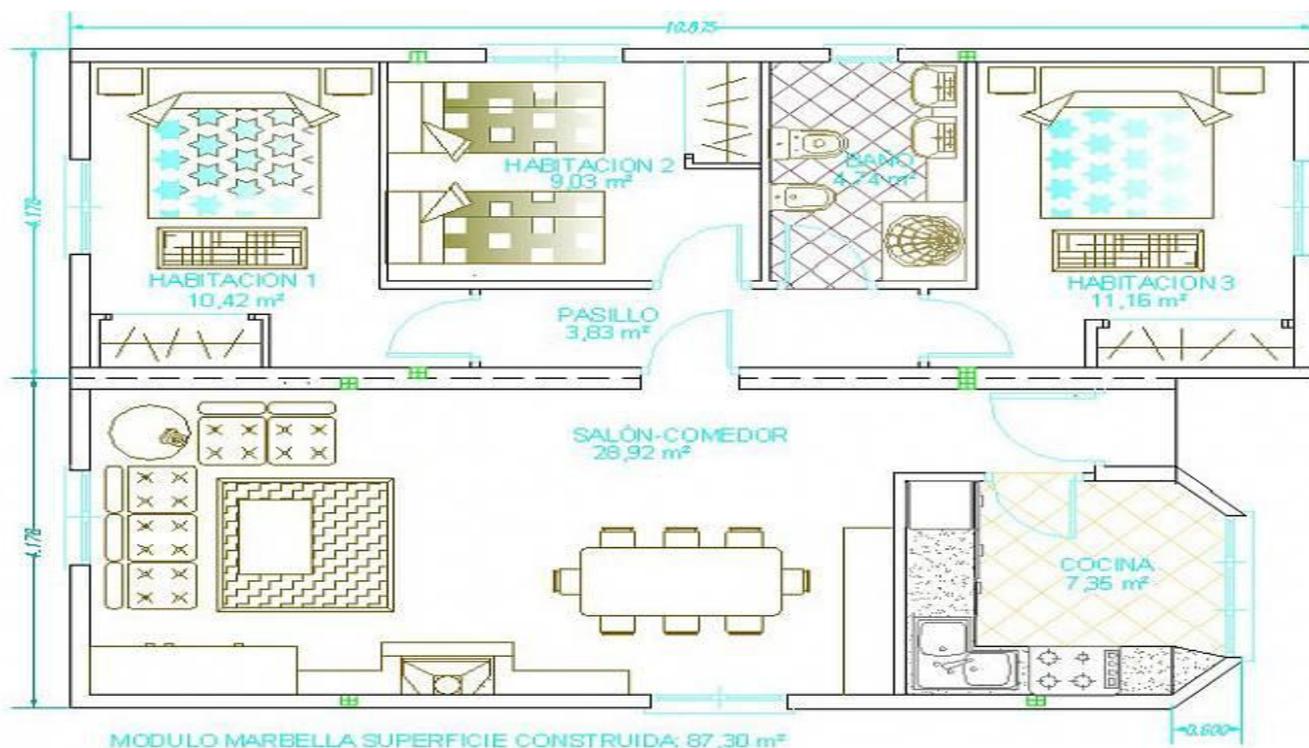
**PRECIO MONTAJE: 8.640€**



**MODELO: MARBELLA / 87,30 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 34.920€**

**PRECIO MONTAJE: 8.730€**



**MODELO: MADRID / 91,11 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 36.444€**

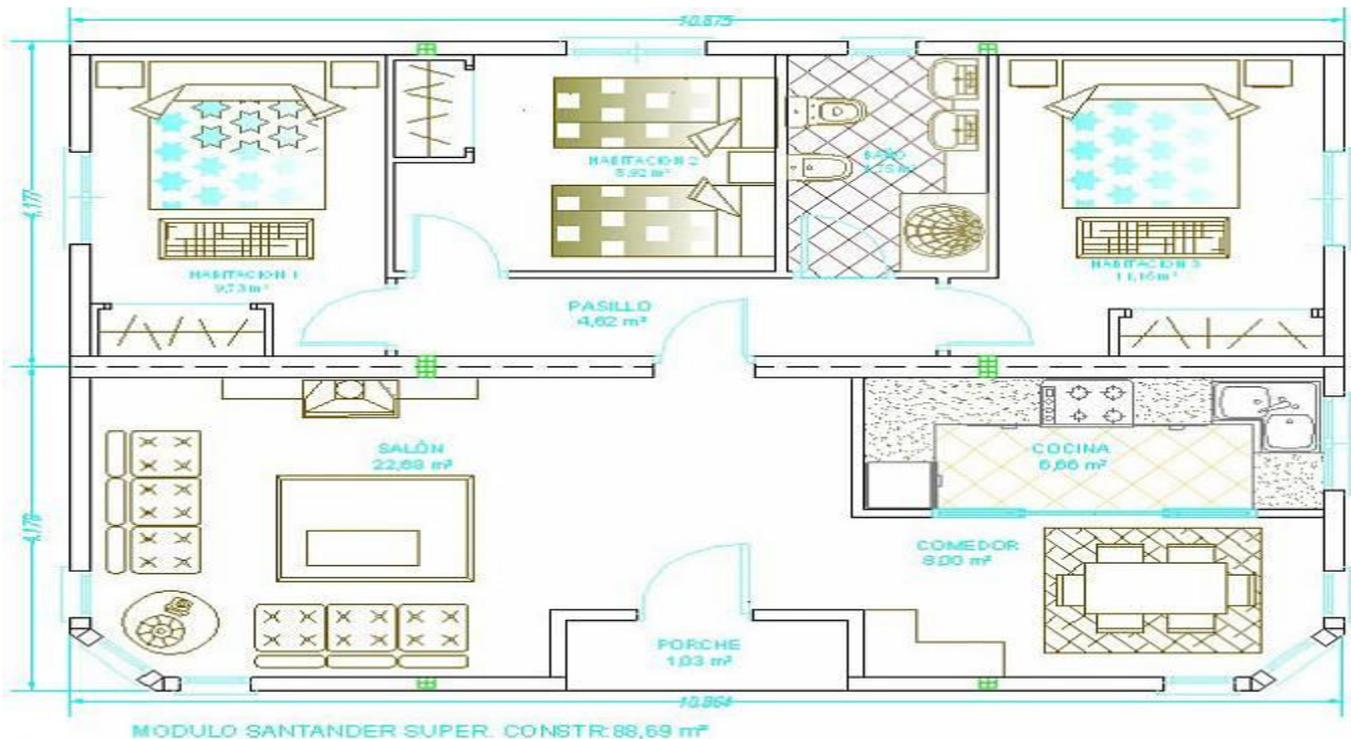
**PRECIO MONTAJE: 9.111€**



**MODELO: SANTANDER / 88,59 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 35.436€**

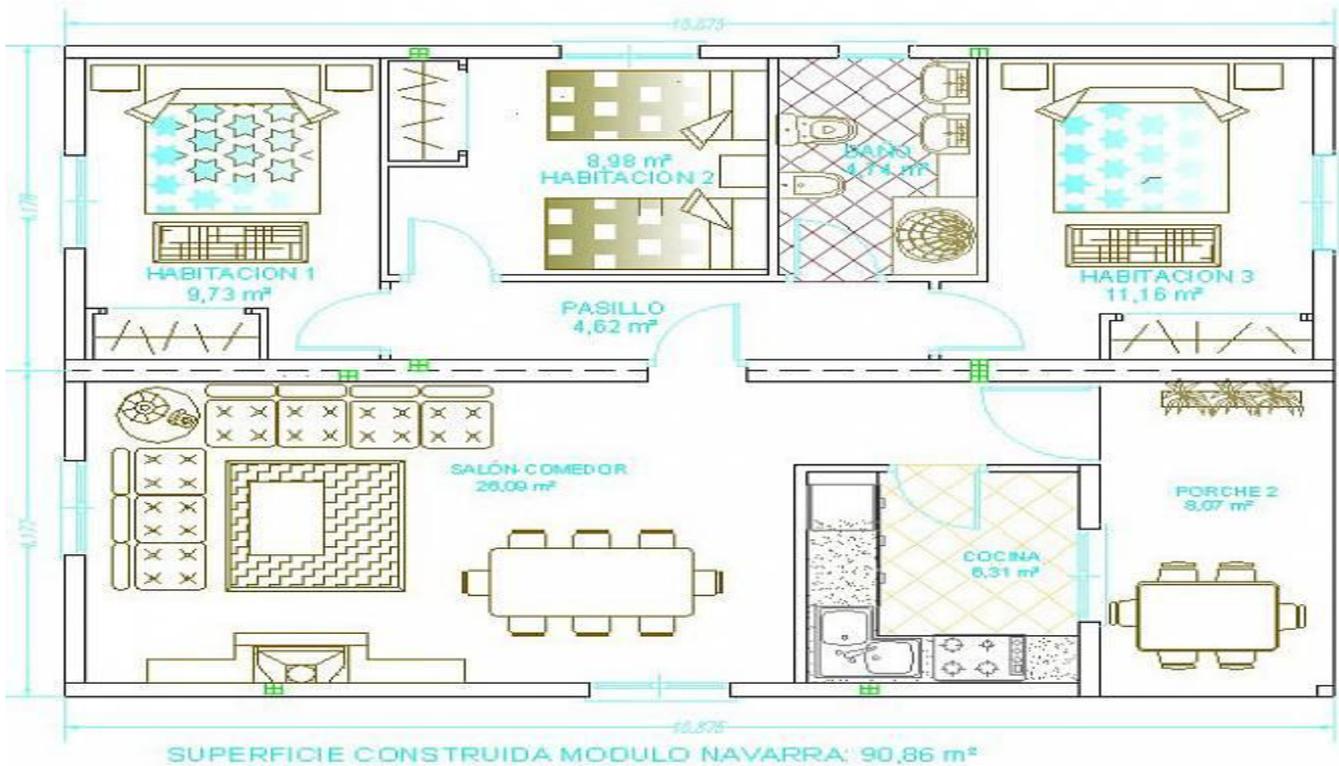
**PRECIO MONTAJE: 8.859€**



**MODELO: NAVARRA / 90,86 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 36.344€**

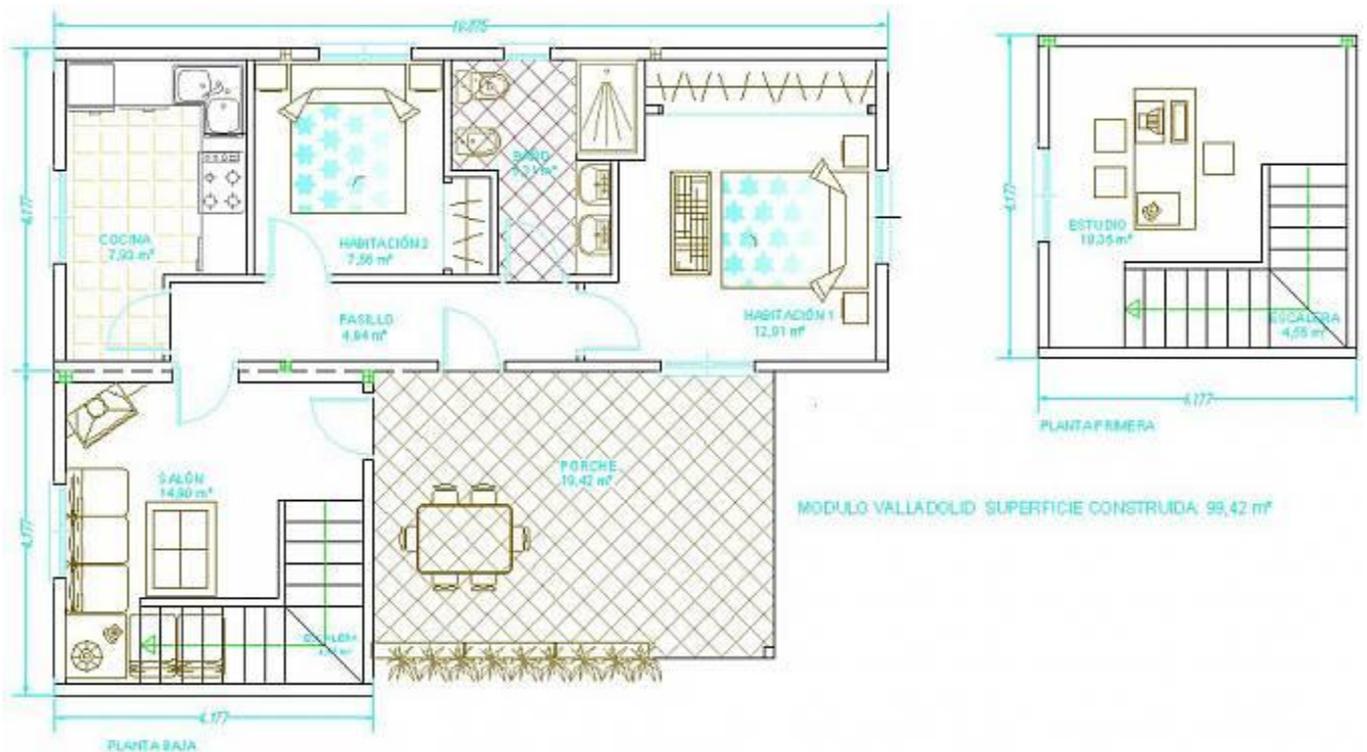
**PRECIO MONTAJE: 3.240€**



**MODELO: VALLADOLID / 99,42 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 49.710€**

**PRECIO MONTAJE: 9.942€**



**MODELO: BARCELONA / 111,21 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 50.044€**

**PRECIO MONTAJE: 11.121€**



**MODELO: ESTELLA / 116,56 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 52.452€**

**PRECIO MONTAJE: 11.656€**

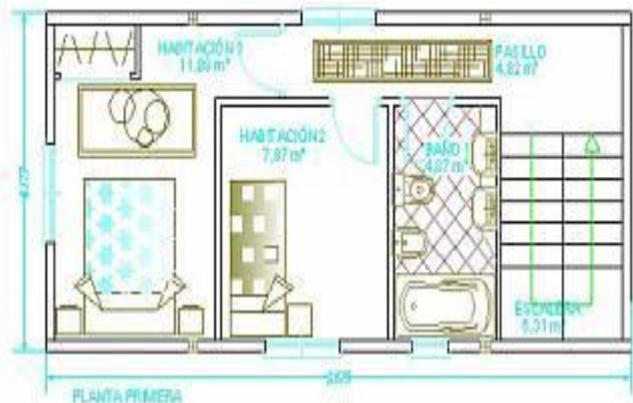
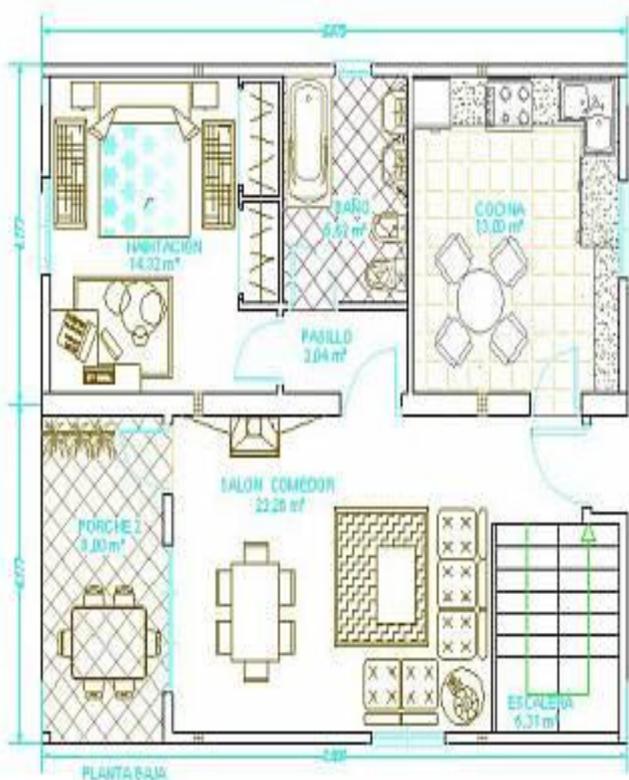


MODULO ESTELLA: SUPERFICIE CONSTRUIDA: 116,56 m<sup>2</sup>

**MODELO: TORRE MOLINOS / 121,43 m<sup>2</sup>**

**PRECIO CASA: 54.643€**

**PRECIO MONTAJE: 12.143€**



MODULO TORRE MOLINOS / SUPERFICIE CONSTRUIDA 121,34 m<sup>2</sup>

## CALIDADES Y ACABADOS

### CIMENTACIÓN:

(No incluido dentro del precio de la casa).

La cimentación se compone de zapatas corridas de hormigón armado reforzado y sobre esta se levantan 2 o tres hileras de bloques (según terreno) en las que apoyarán las viguetas con sus correspondientes bovedillas, creando así una cámara de aire para evitar condensaciones y humedades.



La construcción de dicha cimentación se compone de mano de obra, materiales y maquinaria para hacer la zanja perimetral siempre que se trate de un terreno llano.

Si se necesitase movimiento de tierras para allanar el terreno, o surgieran elementos que variasen las condiciones normales como roca, agua, etc...



Corresponde a la normativa de CTE. Losa de hormigón con doble mallado y zuncho perimetral con hormigón clase H250, dejando ya preparadas la pre instalación de fontanería para recibir los desagües y entrada de agua, así como la entrada de luz. Dicha cimentación irá previamente aislada con lámina de plástico o pvc semirrígido para evitar el paso de la humedad del subsuelo, con relleno previo de gravón de 3cm de diámetro para proporcionar un efecto previo de ventilación.

## ESTRUCTURA

Sera de madera maciza en caso de ser necesaria: Se montarán y ensamblarán sus elementos acorde al cálculo de estructura y las definiciones representadas en el proyecto.



## PAREDES EXTERIORES

El principio constructivo del cerramiento exterior de la vivienda. Será una fachada ventilada. Esta consiste de fuera a dentro: Placa de fibrocemento Dur panel de 10mm. Fijados sobre Vigas y rástreles de 100x100mm que además forman la capa de aire ventilada con rástreles de 40x40mm. Las placas de fibrocemento Dur panel van fijadas a través de los rastreles solidariamente a la estructura, dándole rigidez a la misma. Embebida en la estructura se coloca el aislamiento térmico protegido hacia fuera por una lámina de protección. Del lado interior de la estructura otra capa de rastreles para fijar el cerramiento interior consistente de una placa de Pladur o un tablero de madera machihembrado. El grosor total de este cerramiento será de 160mm en fachada y de 70mm en cerramientos interiores. (Opcional se realizan los cerramientos mediante planchas de panel sándwich de distintos grosores y acabados).



## PAREDES INTERIORES

La pared interior está compuesta de: Panel estructural de OSB por las 2 caras o Placas de cartón-yeso tipo knauf, pladur de 12mm o machihembrado de madera de abeto de primera calidad de 12mm en cada cara con rástreles de 40mm en interior del tabique. La estructura está formada por perfiles metálicos o madera de 40mm. Estos montantes irán colocados cada 60cm. Entre cada uno de los montantes se colocará aislamiento térmico-acústico de manta de lana de roca de 40mm, de alta densidad. (Opcional se realizan los cerramientos mediante planchas de panel sándwich de distintos grosores y acabados).

### **PAREDES ESTERIORES FACHADA**

Se componen de paneles estructurales ADH SIP de distintos acabados y grosores dependiendo de la climatología de la zona se utilizan grosores y densidades de aislamientos acordes a las necesidades de cada cliente y zona.



### **DESCRIPCIÓN DE MATERIALES USADOS EN LA CUBIERTA**

La cubierta es de tipo calor, es decir, el aislamiento térmico está incrustado en las vigas del tejado, que tienen un grosor según cálculo de estructura que represente el proyecto.

La cubierta está compuesta de (de interior a exterior):

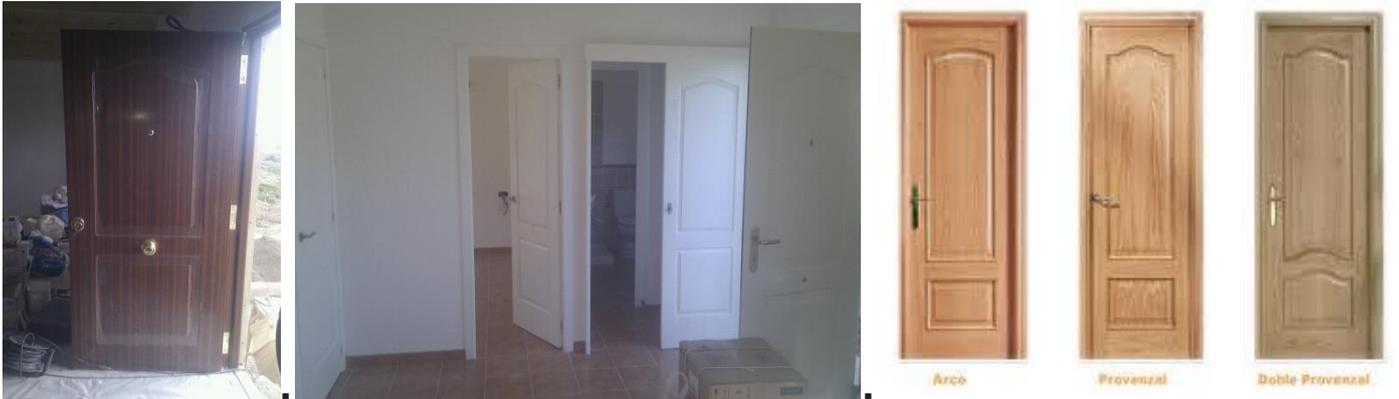
1. Panel estructural ADH SIP de OSB por las do caras vistas con aislamiento térmico EPS densidad 10m3.
2. Tela asfáltica granulada.
3. Opcional tela o onduline.



Los acabados de la cubierta y voladizo se realizarán con tabla de madera conífera cepillada e impregnada de color marrón y/o con placas de Duri panel, Agua Panel.

## DESCRIPCIÓN DE PUERTAS

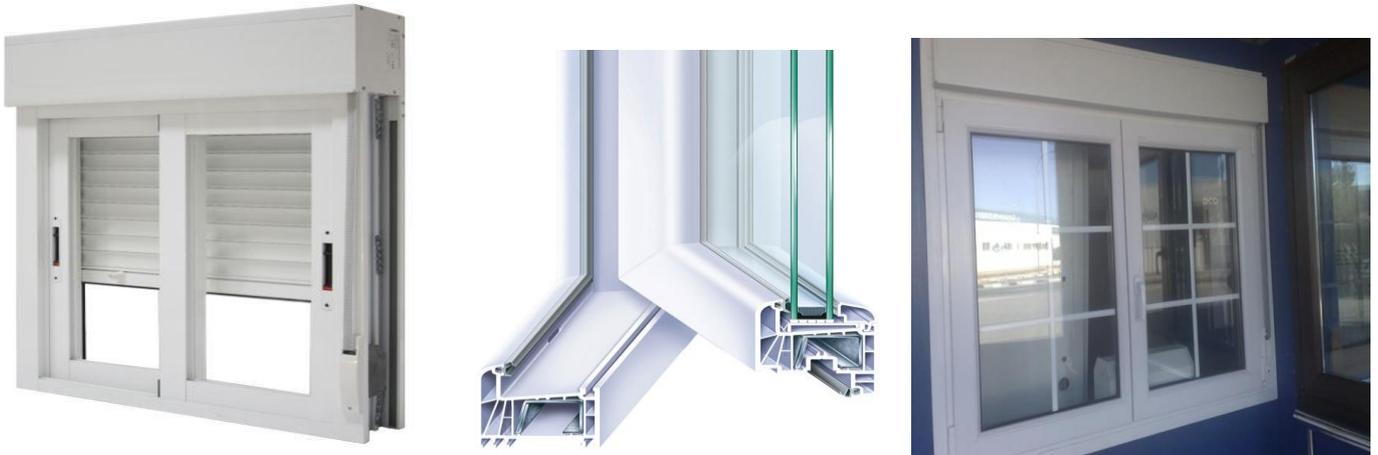
Puerta de entrada blindada normalizada de 2050x900x50mm, montada sobre cerco de acero chapado en blanco con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre pre cerco de madera totalmente aislada.



Puertas interiores o de paso semi macizas compuestas por hoja de 725x2030mm, barnizada y lacada, con marco barnizado y lacado de 70mm, 3 bisagras, tapajuntas en ambas caras y herrajes de colgar, cierres y manivelas incluidos y montados.

## DESCRIPCIÓN DE VENTANAS

Ventanas de aluminio o pvc. Climalit 4-6-4mm, corredera o oscilo batientes.



## BAÑOS

Opcional: Baño completo con: inodoro, lava manos y ducha. (Precio máximo para los elementos sanitarios 700€).



En viviendas de 2 baños se incrementara 1.500€ al precio final para alicatados, puertas, electricidad, fontanería y elementos sanitarios.

## COCINA

Opcional, se incluye Cocina completa con muebles, campana extractora, fregadero y encimera valorada en 15€/m<sup>2</sup> de casa (p.ej. una casa de 100m<sup>2</sup> tendrá una cocina de 1.500€).



Incluido el chapado 1 m sobre la bancada.

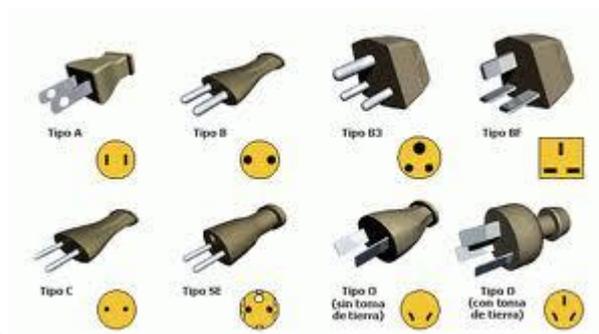
**INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

Preinstalaciones para recoger: Cuadro protección electrificada básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado seguido de protección, interruptor de potencia, interruptor general magneto- térmico de corte unipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20, y 25 de A, incluyendo cableado y conexasiónado.



Toma de teléfono con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco serie Simón 31, instalada.

Toma de TV/R con tubo de PVC Corrugado de M 20/gp5, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de TV/R con marco Simón 31, instalada.



Base de enchufe con toma de tierra y interruptores realizado con PVC corrugado de M 20/gp5 y conducto de 2,05 mm de Cu, en sistema monofásico con toma de tierra incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con marco Simón 31 instalado.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

**Preinstalaciones para recoger:** Tubería de polietileno multicapas U ponor o similar, realizada con piezas presadas y metálicas, en instalaciones de agua fría y caliente, con piezas especiales de multicapa, instalado y funcionando, para un cuarto de baño compuesto de una bañera o plato de ducha, lavabo con pie, inodoro y bidé, con dos llaves de corte, de latón cromado, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada instalada, funcionando según normas vigente, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.



**Suministro y colocación de un bote sinfónico de PVC,** colocado en el grueso del solado, para el cuarto de baño y aseo, con entradas de 40 mm y una salida de 50 mm y con tapa de PVC con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalada incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación de ramal de salida hasta el manguito del inodoro con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, conectado con arqueta de desagüe de la calle con tubería de PVC de 110 mm de diámetro funcionando.

**Tubería de polietileno multicapas Uponor o similar,** realizada con piezas presadas y metálicas, en instalaciones de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, para la cocina, con dos llaves de corte, de latón cromado, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada instalada, funcionando según normas vigente, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.

**Suministro y colocación de tubería de desagüe,** para la cocina compuesta por desagüe de fregadero, lavadora, lavavajilla, conexionada a la red de canalización que acometen, instalada y funcionando.



En **ADH ECOLOGICAL HAUSE , SL.** Construimos casas reduciendo el déficit habitacional facilitando la expansión y mejoras en construcciones existentes con la mejor relación precio/calidad.

Nuestros sistemas constructivos aportan importantes mejoras cualitativas respecto de la construcción tradicional, otorgando mayor confort a los usuarios en aislación térmica y acústica. La fabricación local permite costos muy competitivos y sustituye con ventajas a los productos importados.

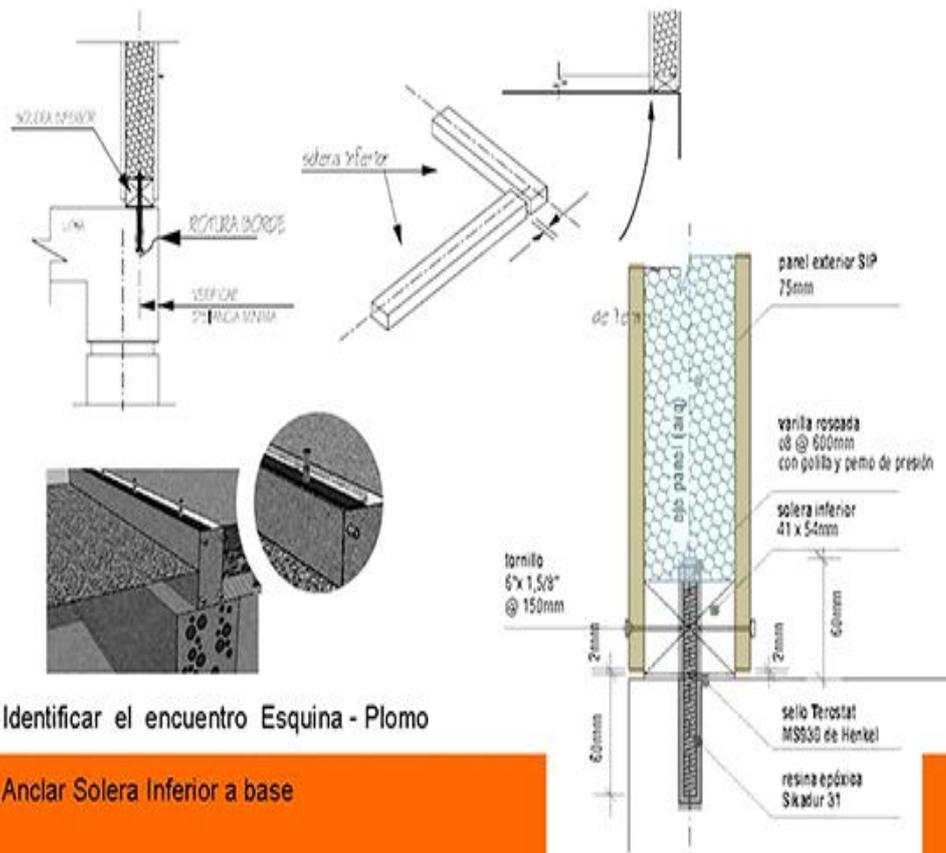
**ADH ECOLOGICAL HAUSE, SL.** Provee paneles en las medidas estándar, pre-modulados y construcciones en obra vendida pedido y planos detallados. Disponemos de asistencia técnica permanente, y contamos con un departamento de diseño para encontrar las mejores alternativas y configuraciones para sus casas o remodelaciones.



## ¿Cómo Construir con Paneles ADH?

### Secuencia de Montaje

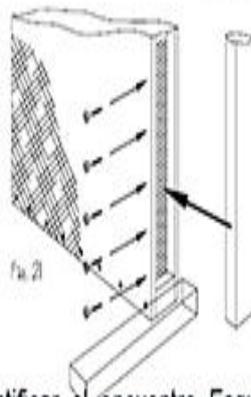
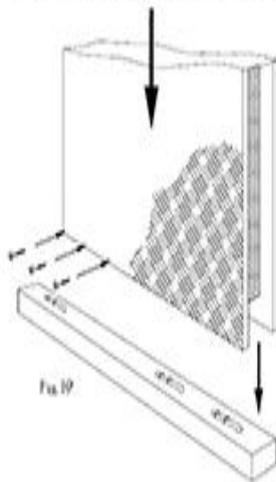
La construcción con Paneles obedece a un esquema desarrollado durante varias décadas y no requiere mano de obra especializada. Pero si buena supervisión a la hora de realizar los montajes y anclajes previos.



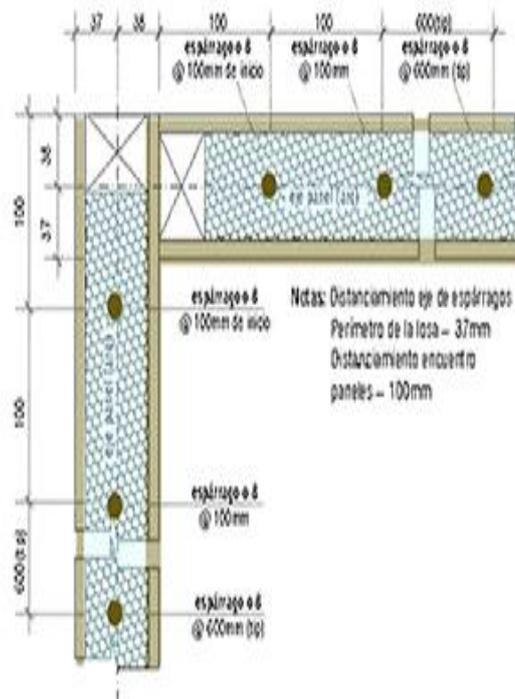
El primer paso es construir la plataforma perfectamente nivelada y a escuadra y marcar o replantear la posición de los muros de acuerdo a planos para iniciar con la impermeabilización de la unión entre plataforma / muro y el anclaje de las soleras conforme el grafico.

El responsable de obras debe definir previamente el punto de inicio de la construcción estableciendo la secuencia de montaje de los paneles, lo que se realiza como ejemplificado en el gráfico.

### SECUENCIA de MONTAJE



### ENCUENTRO ESQUINA



Identificar el encuentro Esquina - Plomo

Inicio de montaje

En este punto, surgen más ventajas ya que no habrá movimiento de materiales (cemento, arena, hierros, encofrados, maderas, escombros, etc.) ni se requieren equipos pesados ya que todo se instala con herramientas manuales y andamios equipados con ruedas. Tampoco se requiere un gran número de obreros y basta un equipo de 3 a 4 personas para este proceso.

